「明日都浜大津」テナント募集要項

1. 趣旨

「明日都浜大津」は、大津市が市制 100 周年を迎えた平成 10 年 3 月に、市街地再開発事業により完成しました。館内には、152 戸のマンションや大津市の公共公益施設が設けられています。平成 18 年 4 月には、子育て・健康福祉の総合拠点としてリニューアルオープンし、平成 27 年 2 月には大津市保健所、教育相談センター等が移転するとともに、大津市子ども発達相談センターが新設されました。

このたび、2 階の一部について、次のとおりテナントを募集します。

入居者の活発な事業展開を通じて、再開発事業の目的である浜大津周辺の活性化につながることを期待しています。

2. 施設概要

・建物名	明日都浜大津
・所在地	滋賀県大津市浜大津四丁目 1 番 1 号
・建築構造及び階層	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上 17 階地下 1 階
・建築年	平成 10 年 3 月
・延床面積	49,512.79 ㎡
・駐車台数	349 台　有料（150 円／30 分）但し、最初の 30 分は無料 当日最大料金 750 円／日
・交通	京阪電車　びわ湖浜大津駅から徒歩 2 分 ＪＲ大津駅から徒歩 18 分

3. 募集概要

・賃貸床面積	2 階の一部　92.73 ㎡（28.04 坪）
・募集業種	施設のコンセプトである「子育て・健康・交流」に沿う業種が望ましいものとします。ただし、その他の業種についてもご相談いただけます。
・賃料等	賃　　料　　203,500 円 管理費等　　50,600 円 保 証 金　　賃料の 6 ヶ月相当額

・個別経費　　①水光熱費

※ 電気料金、上下水道料金およびガス料金は建物全体で契約しているため、個別メーターの使用量に応じてご負担いただきます。（当該テナントに上下水道・ガス設備はありません。）

②駐車場使用料

※ 出店者専用駐車場はありません。利用を希望される場合は、別途契約が必要です。

③看板

※　建物壁面を使用できます。

壁面使用料　年額 5,900 円／㎡（税抜）

※　その他の詳細は別途協議します。

・開館時間　　8 時 00 分から 22 時 00 分

・休館日　　12 月 29 日～1 月 3 日

4. 問合せ先

浜大津都市開発株式会社

520-8530　滋賀県大津市浜大津四丁目 1 番 1 号

電話番号：077-527-8300

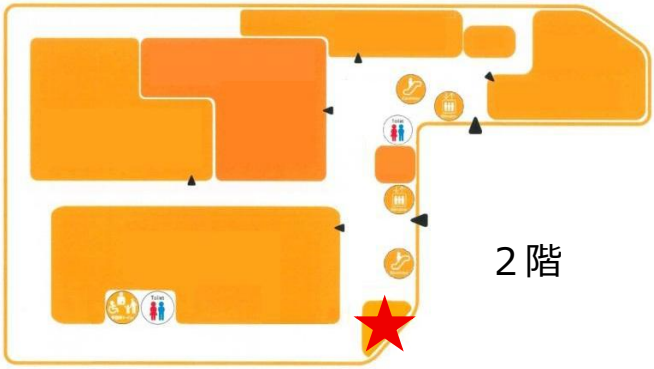
FAX 番号：077-527-8303

Mail: asuto@ia4.itkeeper.ne.jp

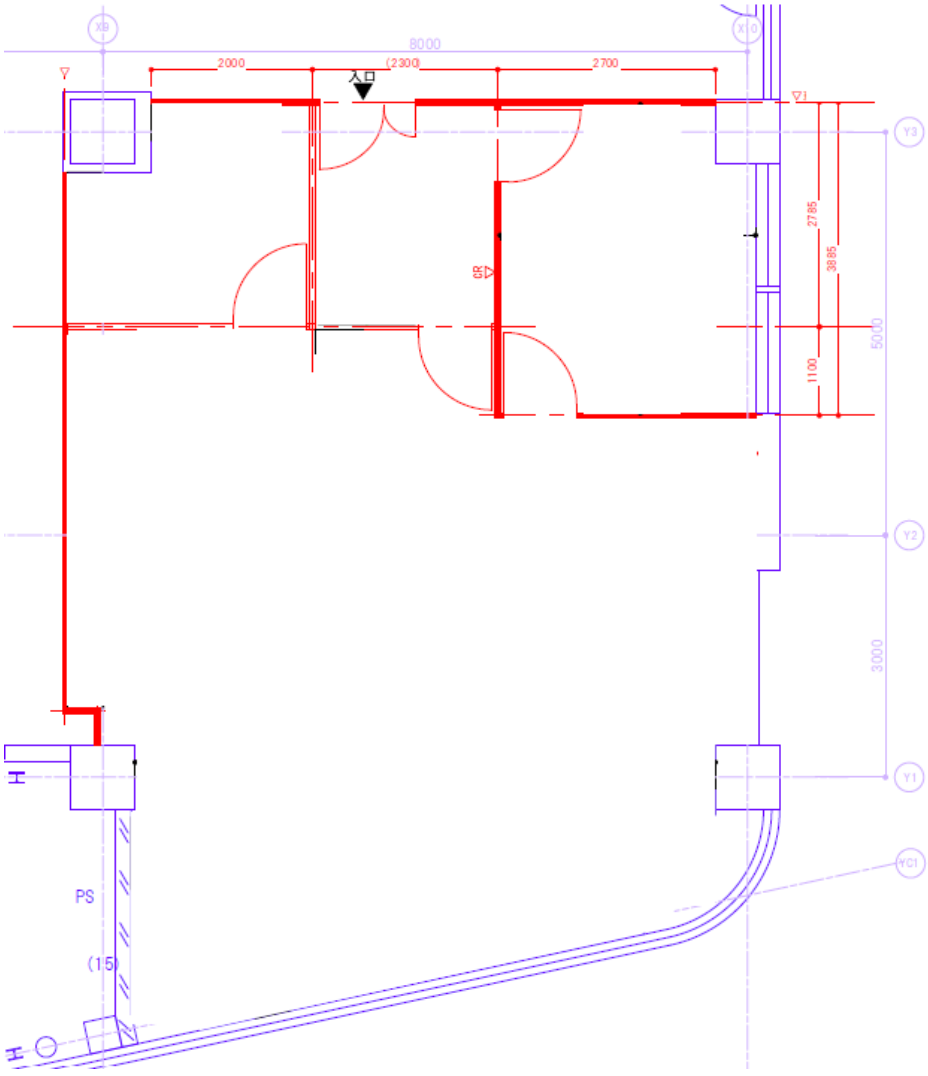
担当者名：松田

位置図

皇子山
総合運動公園
尾花川公園
至坂本
競艇場前
161
三保ヶ崎
浜大津4
大津港
みいでら
浜大津2
琵琶湖遊水
明日都浜大津
はまおおつ
浜大津
アーカス
琵琶湖ホテル
大津市民会館
市立図書館
浜町
社会教育
会館
貨幣
資料館
大津百町館
大津祭曳山展示館
18
市民会館
琵琶湖文化館
長等公園
大津
赤十字
病院
札ノ辻
京町通
大津別院
卍
中央大通
しまのせき
至草津
かみさかえまち
大津
宿本陣跡
天孫神社
県庁前
県庁前
松ヶ枝町
滋賀
県庁
161
至京都
JRおおつ



2階


XB
8000
2000
(2300)
2700
入口
Y3
Y2
Y1
2785
3885
5000
1100
3000
GR
PS
(150)