

仕様書

この仕様書は、明日都浜大津施設管理組合法人が発注する、明日都浜大津空調熱源改修工事について適用する。

1. 工事概要

- (1)工事名 明日都浜大津空調熱源改修工事
- (2)工事場所 大津市浜大津四丁目1番1号
- (3)工期 契約締結日から平成31年4月30日まで

2. 仕様

(1)機械設備工事（空調熱源）

- ・低層棟4階屋外設備機器置場に設置されているガス吸収式冷温水発生機から電気式ヒートポンプ熱源機に更新する。（現状図、配置図、参考内訳書を参照のこと）
- ・冷暖房熱源機器は次の機器と同等品を選定する。
 - 東芝キャリア製 空冷ヒートポンプモジュールチラー
 - ユニバーサルスマートX HEATEDGE（加熱性能強化モデル）
 - 型式：RUA-UP511HF8（60馬力8台連結仕様）
- ・既存ガス吸収式冷温水発生機、冷却塔は撤去処分とし、冷却塔の空きスペースに空冷ヒートポンプチラーを8台設置する。
- ・新設熱源機からヘッダーまでの冷温水配管は新設とし、流用しない。ヘッダー以降の2次側については、再利用とする。
- ・4階屋外設備機器置場に熱交換器を新設し、冷暖房用の冷温水をヘッダーへ供給する。
- ・既存の冷却水ポンプは撤去処分とし、本工事に含む。
- ・既存の冷温水ポンプは3台設置しているが、1台のみを更新し、2台は既設流用する。

(2)電気設備工事

- ・電気式機器の導入に伴い、既設キュービクルから新たに空調用キュービクル500kVAを増設する。

(3)その他

- ・起動・停止などできる監視盤（グループコントローラー）を、防災センター内の適切な位置に新設し、運転状況を監視できるようにする。
- ・工事の期間中は施設利用者、入居者の安全に最大限の配慮をすること。
- ・空調停止期間は、施設の管理運営上、空調負荷の少ない平成31年4月（1ヶ月間）とする。
- ・本仕様書に明記されていない事項であっても、目的達成のために必要な事項については、全て受注者の責任とする。