

「明日都浜大津」テナント募集要項

1. 趣旨

「明日都浜大津」は、平成10年3月、大津市が市制100周年を迎えた年に、市街地再開発事業の手法により完成しました。この再開発ビルには、152戸のマンションや大津市の公共公益施設が設けられ、平成18年4月に、子育てや健康福祉の総合拠点としてリニューアルオープンし、平成27年2月に大津市保健所、教育相談センター等が移転、大津市子ども発達相談センターが新設されました。

この度、2階に入居しておりました大津市企業局ガスショールーム「キットココ」が平成28年3月20日をもって閉館いたしましたことに伴い、2階の一部のテナントを次の通り募集いたします。

入居企業等の活発な事業展開によりまして、再開発事業の初期の目的であります、浜大津周辺の活性化が図れるものと期待しております。

2. 施設概要

- ・建物名 明日都浜大津
- ・所在地 滋賀県大津市浜大津四丁目1番1号
- ・建築構造及び階層 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上17階地下1階
- ・建築年 平成10年3月
- ・延床面積 49,512.79㎡
- ・駐車台数 349台 有料(30分:150円)但し、最初の30分は無料
当日最大料金750円/日
- ・交通 京阪電車 浜大津駅から徒歩2分
JR大津駅から徒歩15分、バス5分

3. 募集概要

- ・賃貸床面積 2階の一部 840.47㎡(254.24坪)
- ・募集業種 施設のコンセプトである子育て・健康・交流のテーマに沿うものが望ましいが、他の業種も相談可能。
- ・賃料等 賃料 @2,000円/㎡(税別)
共益費 @500円/㎡(税別)
保証金 賃料の6ヶ月相当額
※ 賃料、共益費は使用面積により応相談
- ・個別経費 ①水光熱費
※ 電気料金、上下水道料金、ガス料金は、建物全体の契約になりますので、個別メーターによるご負担となります。
②駐車場使用料
※ 出店者専用の駐車場はございませんので、必要であれば別途契約となります。

③看板

※ 建物壁面が使用できません。

壁面使用料 年額5,900円/㎡(税抜)

※ その他の詳細については別途協議

・開館時間

8時00分から22時00分

4. 問合せ先

浜大津都市開発株式会社

〒520-0047

滋賀県大津市浜大津四丁目1番1号

電話番号：077-527-8300

FAX 番号：077-527-8303

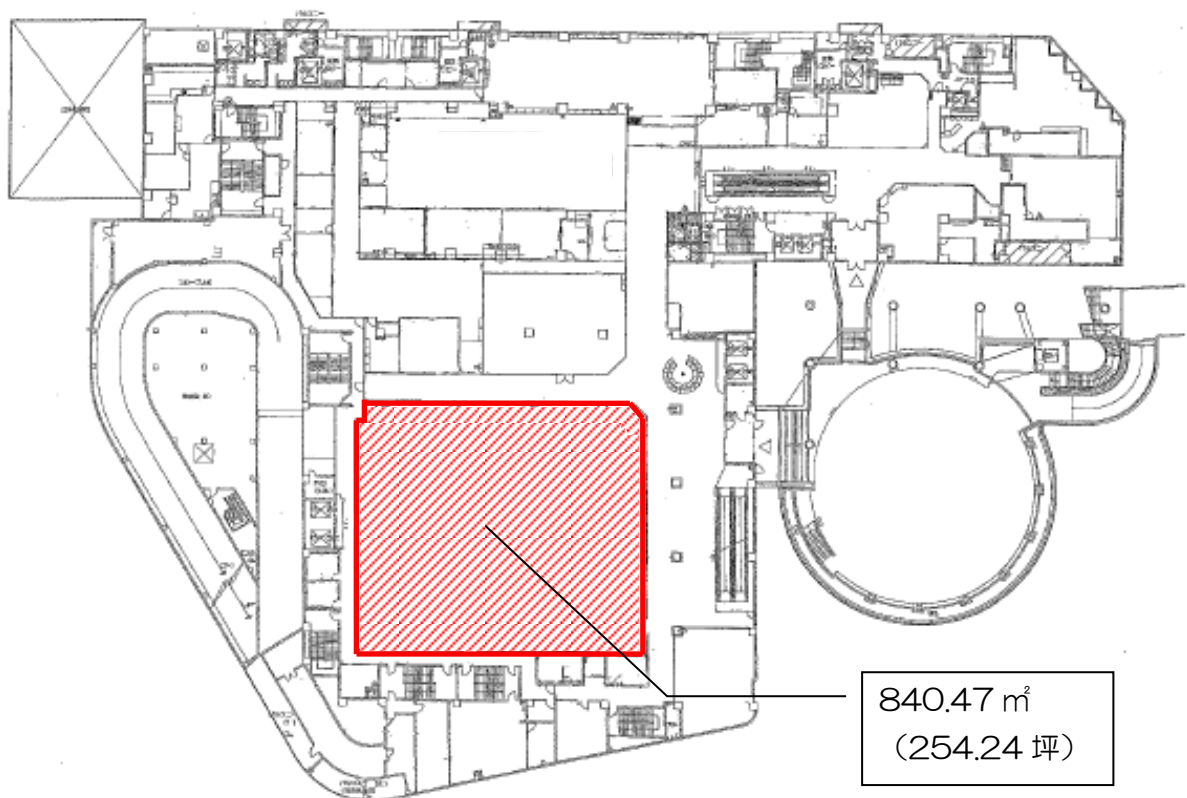
Mail: asuto@ia4.itkeeper.ne.jp

担当者名：松田

位置図



平面図



入居申込書

平成 年 月 日

ふりがな		
会社名		
ふりがな		
代表者氏名		
住所	〒	
連絡先	TEL	
	FAX	
	E-mail	
担当者名		
予定業種		
希望床面積	() m ²	
予定契約期間	() 年間	
その他		

【申込先】

浜大津都市開発株式会社

〒520-0047

滋賀県大津市浜大津四丁目1番1号

電話番号：077-527-8300

FAX 番号：077-527-8303

E-mail: asuto@ia4.itkeeper.ne.jp